



## KORRALDUS

18.03.2024 nr 165

Isikliku kasutusõiguse seadmise  
taotlemine Pärnu linna kasuks kinnisasjale Audru  
metskond 307

Kergliiklusteede võrgu arendamise raames rajatakse Ermistu ja Lõuka külades valgustatud jalg- ja jalgrattateed (edaspidi *jalgteed*). Jalgteed ehitatakse VILprojekt OÜ koostatud ehitusprojektile, töö nr VP23011 „Riigitee nr 19131 Kalli-Tõstamaa-Värati teega paralleelse valgustatud jalgratta ja jalgteed põhiprojekt“. Jalgteed kulgeb paralleelselt riigiteega nr 19131 Kalli-Tõstamaa-Värati tee (km 22,25 – 24,03). Projekteeritud jalgteed pikkuseks on 2286 meetrit. Jalgteed on planeeritud jalakäijate ja kergliiklusvahenditega liikujatele liiklemise ohutuse tagamiseks, kuna piirkonnas puudub kergliiklejatel eraldi liiklemisvõimalus, mistõttu kasutatakse selleks sõiduteed.

Jalgteed jääb osaliselt Tõstamaa alevikus Eesti Vabariigile kuuluvale kinnisasjale Audru metskond 307. Kinnisasja volitatud isik, Riigimetsa Majandamise Keskus on kooskõlastanud ehitusprojekti ja andnud nõusoleku nendele kuuluvate kinnisasjade koormamiseks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõigusega Pärnu linna kasuks avalikes huvides jalgteed ehitamiseks. Jalgteed kasutatakse aastaringselt avalikult kasutatava teena.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 1 lg-te 3 ja 4, § 3 lg 3, § 4 lg 1 p 8 ja § 6 lg 3, asjaõigusseaduse § 63 lg 1 p 1, § 225 lõike 1, § 228, kinnistusraamatu seaduse § 34<sup>1</sup> lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 5, Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019 määruse nr 15 „Linnavara valitsemise kord“ § 5 lg 1 alusel

1. Taotleda Pärnu linna (edaspidi *õigustatud isik*) kasuks isikliku kasutusõiguse seadmist Pärnu maakonnas Pärnu linnas Tõstamaa alevik Eesti Vabariigile (riigivara valitseja Kliimaministeerium, kood 70001231, valitsema volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, kood 70004459) kuuluvale kinnisasjale Audru metskond 307 (kinnistusraamatu registriosa nr 12994150, katastritunnus 62401:001:0296, suurus 32644 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, riigivara registri kood KV79822).

2. Isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused:

2.1. Isikliku kasutusõiguse ala suurus 4904 m<sup>2</sup> (asendiplaan lisatud);

2.2. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatuks ja tasuta.

2.3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isiku õigus isikliku kasutusõiguse alal ehitada avalikuks kasutamiseks:

2.3.1. jalg- ja jalgrattateed, selle hooldamine sh talvine lume- ja libedusetõrje, remontimine, rekonstrueerimine;

2.3.2. tänavavalgustus ja selle hooldamine.

2.4. Jalg- ja jalgrattateed kasutatakse avaliku teena jalgsi ja kergliiklusvahenditega liiklemiseks aastaringselt ööpäev läbi.

2.5. Õigustatud isikul on õigus kasutada tasuta koormatavat kinnisasja ulatuses, mis vajalik jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, rekonstrueerimiseks.

Õigustatud isik taastab pärast ehitus -, hooldus -, remont- ja rekonstrueerimistööde lõpetamist omal kulul tööde teostamiseks kasutatud kinnisasja osal endise (tööde tegemise eelse) seisundi.

2.6. Õigustatud isik tagab isikliku kasutusõiguse alal heakorra- ja keskkonnanõuete täitmise.

2.7. Kõik tööd ja tegevused jalg- ja jalgrattatee ning tänavavalgustuse ehitamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks ja rekonstrueerimiseks teeb õigustatud isik omal kulul.

2.8. Koormatava kinnisasjaga seotud maksud ja koormised tasub õigustatud isik proportsionaalselt isikliku kasutusõiguse ala suurusega.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimisel notaritasu ja riigilõivu tasub Pärnu linn.

4. Määrata Tõstamaa osavallakeskus käesoleva korralduse alusel taotletavate isikliku kasutusõiguse valitsejaks alates isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Romek Kosenkranius  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Käärid  
linnasekretär